**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Zamawiający**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie Rejon Szczecinek, ul. Pilska 30, 78-400 Szczecinek

1. **Tryb udzielania zamówienia**

Zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 (netto)

1. **Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług:**

**Monitoring systemu sygnalizacji włamania i napadu (nadajnik GPRS), reakcja grupy interwencyjnej oraz montaż i dzierżawa urządzeń koniecznych do wykonania zadania do obiektu administrowanego przez Rejon w Szczecinku zlokalizowanego w Bobolicach przy ul. Mickiewicza 21:**

- biurowiec o powierzchni użytkowej 642,54 m2

- garaże o powierzchni 1364,17 m2

- magazyn soli o powierzchni 704 m2

- wyposażenie ww. obiektów, materiały, środki transportowe, sprzęt;

**WYKONAWCA POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBIEKTEM  
PRZEWIDYWANYM DO OCHRONY PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY**

1. **Okres realizacji zamówienia:**

Monitorowanie systemu wraz z reakcją grupy interwencyjnej przez okres 48 miesięcy od dnia podpisania umowy.

1. **Charakterystyka systemu sygnalizacji włamania i napadu do zamontowania w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Mickiewicza 21:**
   1. Do biurowca o powierzchni użytkowej 643,54 m2 wymagany jest montaż bezprzewodowego systemu alarmowego składającego się z

* Centrali alarmowej – 1 szt.:
* Manipulatora LCD (zgodny z wymaganiami EN 50131 Grade 3 - przewodowy) – 1 szt.
* Manipulatora LCD bezprzewodowy – 3 szt.
* Kontroler systemu bezprzewodowego (zgodny z wymaganiami EN 50131 Grade 2, posiadający dwukierunkową komunikacje radiowa w paśmie 868 MHz – 4 kanały oraz zasięg do 2000 m w terenie otwartym) – 1 szt.
* Obudowa uniwersalna podwyższona – 1 szt.
* Obudowa uniwersalna z polistyrenu 1- szt.
* Akumulator o napięciu 12 V i minimalnej pojemności 17 Ah – 1 szt.
* Bezprzewodowa czujka ruchu PIR, odporna na ruch zwierząt o masie do 20 kg – 28 szt.
* zewnętrznego sygnalizatora akustyczno-optycznego (bezprzewodowy o zasięgu do 2000 metrów ) – 1 szt.,
* transformatora o mocy 40VA, przystosowany do zasilania urządzeń wymagających napięcia AC: 16V lub 18V,
* retransmitera sygnałów radiowych – zgodny z kontrolerem systemu bezprzewodowego – retransmitujący sygnały 46 urządzeń bezprzewodowych,
* materiał pomocnicze m. in. przewody, kołki, wiertła, koryta itp.
  1. Do garaży o powierzchni użytkowej 1364,17 m2 wymagany jest montaż bezprzewodowego systemu alarmowego składającego się z
* Centrali alarmowej – 1 szt.:
* Manipulatora LCD (zgodny z wymaganiami EN 50131 Grade 3 - przewodowy) – 1 szt.
* Manipulatora LCD bezprzewodowy – 3 szt.
* Kontroler systemu bezprzewodowego (zgodny z wymaganiami EN 50131 Grade 2, posiadający dwukierunkową komunikacje radiowa w paśmie 868 MHz – 4 kanały oraz zasięg do 2000 m w terenie otwartym) – 1 szt.
* Obudowa uniwersalna z polistyrenu 1- szt.
* Akumulator o napięciu 12 V i minimalnej pojemności 17 Ah – 1 szt.
* Bezprzewodowa czujka ruchu PIR, odporna na ruch zwierząt o masie do 20 kg – 19 szt.
* zewnętrznego sygnalizatora akustyczno-optycznego (bezprzewodowy o zasięgu do 2000 metrów ) – 1 szt.,
* transformatora o mocy 40VA, przystosowany do zasilania urządzeń wymagających napięcia AC: 16V lub 18V,
* retransmitera sygnałów radiowych – zgodny z kontrolerem systemu bezprzewodowego – retransmitujący sygnały 46 urządzeń bezprzewodowych
* materiał pomocnicze m. in. przewody, kołki, wiertła, koryta itp.

1. **Ryczałt :**
   1. W cenę miesięcznej opłaty za system sygnalizacji włamania i napadu należy wkalkulować koszt miesięcznej dzierżawy urządzeń, koszt instalacji, montażu, uruchomienie oraz programowania, a także bieżące utrzymanie urządzeń polegające na bieżącej wymianie baterii, kontroli sprawności urządzeń wraz z ich naprawą w przypadku uszkodzenia.
   2. Zamawiający zobowiązuje się zwrotu Wykonawcy urządzeń w stanie nie gorszym niż wynikający z prawidłowej eksploatacji po upływie okresu obowiązywania umowy.
2. **Usługa monitorowania systemu wraz z reakcją grupy interwencyjnej** powinna być wykonywana **codziennie, całodobowo także w dni wolne od pracy   
   i obejmuje**:

* Monitorowanie obiektu.
* Rejestrowanie wszystkich informacji (sygnałów alarmowych) przyjętych   
  z chronionego obiektu i przekazanie odpowiadające tym sygnałom informacji osobą wskazanym przez Zamawiającego.
* W przypadku odebrania sygnału alarmowego z sygnalizacji włamania i napadu   
  z obiektu Zamawiającego niezwłoczne podjęcie odpowiednich działań w tym przyjazd grupy interwencyjnej **w czasie** **nie przekraczającym** **30 minut** od odebrania sygnału o alarmie,

Po dokonaniu stosownych sprawdzeń i stwierdzeniu zaistnienia sytuacji wymagającej interwencji odpowiednich służb powiadomić niezwłocznie te służby oraz osoby wskazane przez Zamawiającego. Następnie zabezpieczyć chroniony obiekt do czasu przybycia odpowiednich służb i osób wskazanych przez Zamawiającego.

* Wezwanie osób wskazanych przez Zamawiającego następuje również   
  w przypadku stwierdzenia przez grupę interwencyjną sytuacji wskazującej na podejrzenie popełnienia przestępstwa, takiej jak otwarte drzwi lub okna, zauważony ruch wewnątrz zamkniętego obiektu, dochodzące stamtąd odgłosy, światło mogące oznaczać pożar itp.
* Odwołanie alarmu w komunikacie telefonicznym zawierającym hasło, powinno nastąpić nie później niż 5 minut po zajściu zdarzenia.
* Zamawiającemu przysługuje prawo do jednokrotnego sprawdzenia gotowości załóg interwencyjnych, każdego miesiąca trwania umowy.

1. **Usługi sporadyczne:**

* Dojazd patrolu weryfikującego do alarmu poza ilość uzgodnioną w cenie miesięcznej, wydruk historii zdarzeń na pisemny wniosek Zamawiającego oraz usługa ochronny fizycznej obiektu na telefoniczne zlecenie Zamawiającego (jeden pracownik ochronny).

1. **Opis sposobu obliczania ceny:**
   * Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi opisane jw., zobowiązany jest ująć   
     w cenie wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszystkie opłaty i podatki, a także ewentualne upusty   
     i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
   * Wartość usług sporadycznych nie może przekroczyć w czasie trwania Umowy 1 000 zł netto.
   * Wykonawca określi w formularzu cenowym wartość realizacji poszczególnych lokalizacji obiektów oraz ceny jednostkowe zgodnie z treścią formularza oferty i formularza cenowego.
   * Ceny winny być wyrażone w złotych polskich. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
   * Cena winna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
   * Cena zawarta w ofercie musi być określona jednoznacznie i być ceną ostateczną, stałą.
2. **Forma płatności i rozliczeń za usługę monitorowania systemów alarmowych**

* Rozliczenia pomiędzy stronami z tytułu wykonywanej usługi dokonywane będą za okresy miesięczne.
* Płatności następować będą na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej raz   
  w miesiącu – pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca, w terminie 21 dni od jej otrzymania w Rejonie.

1. **Warunek przedmiotu zamówienia zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:**

* Dysponuje urządzeniami technicznym: tj. niezależnymi środkami łączności, stacją monitorowania umożliwiającą podłączenie z systemem alarmowym Zamawiającego drogą GPRS oraz umożliwiającą natychmiastową analizę i weryfikację sygnału alarmowego tj. wykrywanie i rejestrowanie takich zdarzeń jak: alarm włamania, sabotaż, uszkodzenie co pozwoli skierować do budynku grupę patrolowo - interwencyjną.
* Dysponuje grupami interwencyjnymi w skład, których wchodzi dwóch umundurowanych   
  i widocznie oznakowanych pracowników ochrony posiadających licencję pracownika ochrony fizycznej, wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego oraz posiadającego wiedzę i doświadczenie. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu do 30 minut od odebrania sygnału o alarmie,
* Każdy z Wykonawców w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu ma obowiązek złożyć oświadczenie i dokumenty:

- aktualną koncesję na prowadzenie działalności ochroniarskiej, wydaną zgodnie   
z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. 2020 poz. 838 z późn. zm.)

***SPORZĄDZIŁ: ZATWIERDZIŁ:***